



## Studio de 14m<sup>2</sup> loué

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

**46 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Studio de 14m<sup>2</sup> loué

EXCLUSIVITÉ SPECIAL INVESTISSEUR

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Venez découvrir ce studio de 13,9 m<sup>2</sup> habitables situé au coeur du pôle universitaire de Mulhouse. Il offre une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau avec un WC. Il est situé au RDC d'une résidence de deux étages.

Ce studio est vendu loué à 350euros hors charges. (plus 30€ de charges)

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

RÉFÉRENCE : 4745

Taxe foncière : 436 euros

NOMBRES DE LOTS : 115 lots d'habitation

CHARGES ANNUELLES : 860€

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	860
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 395€ au 10/02/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 10/02/2025

## Photos du bien

