



## À louer : Superbe appartement 3 pièces à Mulhouse disponible dès le 14 novembre 2025 !

MULHOUSE 68200

**877 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 190 € / mois  
Dépôt de garantie : 686.87 € Honoraires  
charges locataires: 650 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 178 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer : Superbe appartement 3 pièces à Mulhouse disponible dès le 14 novembre 2025 !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 63 m<sup>2</sup>, disponible dès le 14 novembre, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 2025, à Mulhouse. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement est parfait pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

L'appartement est neuf, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant une isolation optimale. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Cet appartement est loué avec un garage fermé en sous sol.

La résidence dispose de 2 garage à vélo sécurisés, un en sous sol et 1 en extérieur.

La résidence offre également un jardin commun sécurisé et aménagé.

Situé à proximité de la Cité Administrative et du Grand Rex, cet appartement est idéalement placé près des écoles, notamment l'École élémentaire Koechlin et plusieurs écoles maternelles, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. De nombreux parcs à proximité offrent des espaces verts pour se détendre

et se divertir.  
Un arrêt de tram se trouve en bas de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un bien d'exception, en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

réf. 4758

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	190 €
Prestations / charges	eau, froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	686.87 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 537€ et 727€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





