



## À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Kingersheim !

KINGERSHEIM 68260

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Kingersheim !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 75 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble en très bon état à Kingersheim, France. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement est idéal pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de praticité. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez d'un chauffage au gaz et d'une eau chaude collective pour votre confort au quotidien.

Ce bien dispose également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Vous apprécierez les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC qui garantissent une bonne isolation et un confort optimal. En plus, vous bénéficierez d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire et d'un stationnement extérieur.

L'emplacement est parfait, à proximité de plusieurs écoles, comme l'École Maternelle Rue du Tilleul et le Collège de Bourtzwiller, idéal pour les familles. Les arrêts de tram Châtaignier et Saint-Nazaire sont à quelques pas, facilitant vos déplacements. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente et des commerces à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité rare, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude , chauffage,électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



