



À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Mulhouse !

MULHOUSE 68200

825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 75.97 m², situé au 6ème étage d'un immeuble de 11 étages, en plein coeur de Mulhouse. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement est idéal pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que le chauffage au gaz et l'eau chaude collective vous garantissent un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les toilettes séparées.

Ce bien, construit en 1965, dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation phonique et thermique. Profitez de deux balcons pour savourer vos moments de détente en extérieur et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez la crèche Caroline Fritz, plusieurs écoles, ainsi que des parcs pour vos moments de loisirs. Les commodités telles que supermarchés, boulangeries et restaurants sont facilement accessibles, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour visiter cet appartement en exclusivité. C'est le moment de faire de cet espace votre nouveau chez-vous !

75.97 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	11
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	675 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 02/07/2022

Photos du bien





