



Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 58 m2

MULHOUSE 68200

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

58 m2

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

MULHOUSE - rue de la Seine

Appartement Mulhouse 3 pièce(s)

Situé au rez-de-chaussée surélevé, vous trouverez un T3 de 58m² composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (récente), d'un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

En complément, le logement dispose de deux grandes caves

Loyer 600€ + 60euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 600€. Les honoraires charge locataire sont de 590€ (dont état des lieux : 161€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (260 kWh/m² annuels) et E (56 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1040€ et 1470€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Ref : 4776

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, entretien de la chaudière, entretien et
Dépôt de garantie	électricité des parties communes 600 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





