



Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse disponible dès le 28 décembre 2025

MULHOUSE 68100

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €
TTC.

décembre 2025

Découvrez cet appartement lumineux de 46 m², idéalement situé à Mulhouse, à seulement 2 minutes du tramway et à proximité de toutes les commodités. Situé au 3e et dernier étage sans ascenseur, cet appartement comprend une chambre confortable, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Le loyer est de 460€ et les charges comprenant l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères sont de 30€

Le dépôt de garantie est de 460€ et les honoraires d'agence s' élèvent à 400€.

L'appartement est au calme, parfait pour se détendre après une longue journée. Vous serez à proximité immédiate des commerces.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable, à 10 minutes de la gare et à 25 km de l'aéroport.

Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

Réf. 3975

46 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	élec des communs, eau froide, taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	460 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



