



F3 proche centre LIBRE ! Balcon + parking !

MULHOUSE 68100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3 proche centre LIBRE ! Balcon + parking !

A VENDRE dans l'immeuble Grand Rex côté rue des Orphelins, à proximité du TRAM

Un appartement au second étage AVEC ASCENSEUR , 3 pièces, 76.97 m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, 1 cuisine toute équipée, 2 chambres dont une avec balcon qui donne sur un jardin intérieur, 1 salle de bains et 1 WC indépendant.

Le mode de chauffage est individuel, électrique.

Fenêtres double vitrages.

Cave privative, place de parking privative en souterrain.

Ideal investisseur (loyer possible 600 € H.C).

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie: D
Charges annuelles:2320 €
Réf 4754
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

76.97 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2320
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

