



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces au centre-ville de Mulhouse

MULHOUSE 68100

187 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces au centre-ville de Mulhouse

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Mulhouse, offrant un cadre de vie agréable et serein.

Avec une surface de 82 m², cet appartement comprend 3 chambres, parfait pour une famille. Situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 6 étages, il bénéficie d'un bon état général et d'un standing confortable. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système au gaz avec radiateurs. Vous apprécierez également la salle de bains et les toilettes séparées.

L'appartement est calme et lumineux grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants. De plus, vous disposerez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, un garage fermé, une place de parking et un stationnement extérieur sont inclus. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Atout majeur : l'appartement se situe à seulement 200 mètres du centre-ville et de la gare, vous permettant de profiter pleinement de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un environnement calme.

À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Élémentaire Kléber et le Lycée

général et technologique privé Jeanne d'Arc, ainsi que des parcs, restaurants, médecins et pharmacies.

Prix de vente : 187 300 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence : 4730
Charges annuelles : 2532 €
Taxe foncière : 1 633 €
Classe énergie : C
Agent : Mouad MAZOU

82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-02 07:44:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

