



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 51 m2

MULHOUSE 68200

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 51 m2

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

MULHOUSE - rue de Sampigny

Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, vous trouverez un charmant T3 de 51m<sup>2</sup> composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (récente), deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 550€ + 30euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 550€. Les honoraires charge locataire sont de 550€ (dont état des lieux : 150€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (186 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 638€ et 864€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4546

51 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	communs, eau froide, teom
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



