

GUY HQUEF

À louer : Charmant appartement 1 pièce à Mulhouse disponible dès le 08 octobre 2025- Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse

À louer : Charmant appartement 1 pièce à Mulhouse disponible dès le 08 octobre 2025- Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 34,55 m², situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages à Mulhouse, disponible dès le 8 octobre 2025.

Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, est idéal pour un jeune actif ou un étudiant. Vous serez séduit par sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective garantissent un confort optimal.

L'appartement comprend également une salle d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme. Profitez de la proximité des transports en commun avec un accès au tramway à seulement 5 minutes et à la gare à 10 minutes. Les commerces sont à 500 mètres, et les écoles sont accessibles en 5 minutes.

À l'extérieur, vous bénéficierez de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation. Une cave est également incluse pour plus de rangement.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique, à proximité de parcs, de restaurants et de supermarchés. Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce bien exceptionnel!

34.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	électricité des parties communes, eau froide, eau chaude, chauffage, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021