



Entrepôt / local industriel Illzach 1851 m2

ILLZACH 68110

11 904 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 2930 € /
mois Dépôt de garantie : 31674 €
Honoraires charges locataires: 19500 €
TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Entrepôt / local industriel Illzach

1851 m2

Entrepôt : zone industrielle de Modenheim

Ref : 4728

Découvrez l'opportunité offerte par cet entrepôt. Grâce à ce site implanté à 10 minutes de Mulhouse votre activité bénéficiera de son attractivité.

Sur une superficie de 1851m², cet entrepôt est équipé de deux portes sectionnelles et d'un quai de déchargement.

Adresse du bien : 34 avenue de Suisse à Illzach

Usage : Les biens sont destinés à un usage Professionnel

Régime juridique : Le contrat de bail sera soumis aux dispositions du Code de commerce relatives aux baux commerciaux.

Montant du loyer : 8974.3€ mensuel HT / HC

Charges : les charges seront payées sous la forme d'une provision mensuelle avec régularisation annuelle fixé à la somme de 2930€.

Les honoraires d'agence sont de 19500€ hors rédaction de bail notarié.

La provision pour charges pourra être réajustée à l'occasion de la régularisation annuelle, en fonction des dépenses réelles (taxe foncière, entretien toiture?)

Révision du loyer : Le loyer sera révisé tous les ans , en fonction de la variation de l'ILC .

Dépôt de garantie : Le montant du dépôt de garantie est fixé à 31 674€.

Le local est loué en l'état

Lien de la visite virtuelle du hangar : <https://my.matterport.com/show/?m=Z8zP81cSCe4>

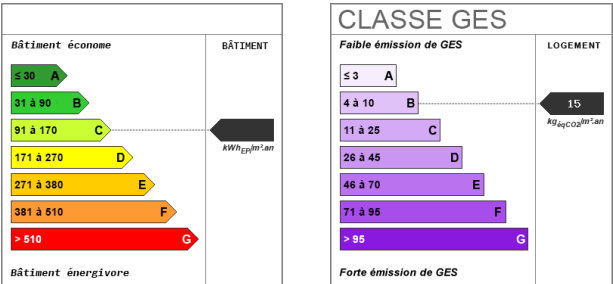
Cet entrepôt vous intéresse et vous souhaitez avoir plus d'informations ? Nos équipes se tiennent disponibles pour mettre en place votre projet immobilier.

1851 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	2930 €
Dépôt de garantie	31674 €
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



