



Maison de ville à vendre sur Mulhouse - 8 pièces, 6 chambres

MULHOUSE 68100

149 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison de ville à vendre sur Mulhouse - 8 pièces, 6 chambres

Localisée à Mulhouse, cette maison de ville compte 9 pièces, réparties sur environ 144m² habitables pour un terrain de 1,07 ares.

INVESTISSEUR : POSSIBILITE DE TRANSFORMER LE BIEN EN IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS

Elle est composée au rez-de-chaussée de 3 pièces, d'une buanderie ainsi qu'un WC.

Au premier étage se trouve une cuisine, un grand salon-séjour ainsi qu'un WC.

Enfin, au dernier étage se trouvent 3 pièces ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une grande cave, un grenier et un jardin viennent compléter cette offre.

TRAVAUX A PREVOIR (Fenêtres, chaudière, isolation, décoration...)

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Charpentiers, le Collège Wolf, et l'École élémentaire Wolf, ainsi que le Groupe scolaire Henri Sellier. Profitez également de la proximité avec la Cité Administrative, un arrêt de tram, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 10220

144 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4380€ au 09/04/2025

Photos du bien



