# JEL Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200



#### Immeuble de rapport MULHOUSE!

MULHOUSE 68200

369 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

#### Immeuble de rapport MULHOUSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Votre agence locale spécialisée en investissement locatif!

C'est à Mulhouse proche des commodités et du centre-ville que vous trouverez cet immeuble de rapport composé de 5 lots.

Immeuble comprenant 4 lots d'habitations ainsi qu'un local loué par une association sportive. Le local (café ouvert en journée) est actuellement loué 1300€ HC depuis plus de 5 ans. Les appartements, d'une superficie d'environ 85 m² chacun sont actuellement loués 540€ HC et 575€ HC depuis plus de 10 ans pour 2 d'entre eux. Les 2 autres appartements après rafraîchissement sont actuellement loués 425€ Hors charges et 550€ hors charges.

Loyer mensuel actuel 3241€ HC Potentiel annuel 41000€ hC

Classe énergie : E HONORAIRES A CHARGE VENDEUR Taxes foncières 4490€ Agent commercial Sébastien Zsambokrethy Réf. 4749



chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien











