



Immeuble de rapport MULHOUSE!

MULHOUSE 68200

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de rapport MULHOUSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Votre agence locale spécialisée en investissement locatif !

C'est à Mulhouse proche des commodités et du centre-ville que vous trouverez cet immeuble de rapport composé de 5 lots.

Immeuble comprenant 4 lots d'habitations ainsi qu'un local loué par une association sportive. Le local (café ouvert en journée) est actuellement loué 1300€ HC depuis plus de 5 ans. Les appartements, d'une superficie d'environ 85 m² chacun sont actuellement loués 540€ HC et 575€ HC depuis plus de 10 ans pour 2 d'entre eux. Les 2 autres appartements après rafraîchissement sont actuellement loués 425€ Hors charges et 550€ hors charges.

Loyer mensuel actuel 3241€ HC

Potentiel annuel 41000€ hC

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Taxes foncières 4490€

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4749

326 m²

14 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an
Surface terrain	233 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

