



Appartement 3 pièce(s) à coté de la gare et du centre ville

MULHOUSE 68100

72 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 3 pièce(s) à coté de la gare et du centre ville

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou résidence principale APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à MULHOUSE (68200) cet appartement de 3 pièces au calme de 52 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sans ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est disposé comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains au sous-sol. L'appartement est équipé de radiateurs électriques pour le chauffage. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement se trouve à 100 m des commerces. Il y a plusieurs écoles (maternelle, primaire, élémentaire et collèges) à moins de 5 minutes. On trouve le tram à cinq minutes du bien ainsi que la gare de Mulhouse. Il y a de nombreux restaurants à proximité.

L'appartement sera vendu libre de toute occupation.

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 72 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

RÉFÉRENCE : 4680

CHARGES ANNUELLES : 600 €

Taxe foncière : 850 euros
CLASSE ÉNERGIE : E
AGENT : Mouad MAZOU

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Date ERP	2025-09-08 23:17:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 04/04/2023

Photos du bien

