



Vente : appartement type loft à ILLZACH

ILLZACH 68110

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Vente : appartement type loft à ILLZACH

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT AU CALME

À vendre : à ILLZACH (68110) venez découvrir cet appartement T2 type loft de 78,96 m².

Cet appartement atypique est sur 3 niveaux :

Au premier niveau se trouve une entrée avec placard et espace buanderie.

A l'étage se trouve une grande pièce à vivre type loft avec poutres apparentes et cuisine équipée ouverte, une chambre, des WC séparés avec lave-main ainsi qu'une salle de bain.

Une pièce en mezzanine pouvant faire office de bureau vient compléter ce bien.

Le chauffage fonctionne grâce aux climatisations réversibles et des panneaux photovoltaïques assurent la production d'eau chaude.

Il est situé au 2e et dernier étage d'une petite copropriété comprenant 3 lots et bénéficie d'une grande cave.

La toiture de la copropriété va être entièrement rénovée en 2025, charge vendeur. Aucun autre travaux de prévu !

Il était précédemment loué 650€ plus 50€ de charges.

L'appartement se trouve dans la commune d'Illzach. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à quelques pas du bien. Niveau transports en commun, on trouve le

bus 12, 9 et 16 à proximité. Il y a six restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

78.96 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	614.51 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	614.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Panneaux solaires
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-09-01 12:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 951€ et 1287€ au 02/01/2023

Photos du bien

