



Appartement lumineux avec balcon et vue dégagée - À deux pas du centre-ville

MULHOUSE 68200

139 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement lumineux avec balcon et vue dégagée - À deux pas du centre-ville

Au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur et gardien, découvrez ce charmant 4 pièces de 75 m², baigné de lumière et offrant une belle vue dégagée dans un environnement paisible.

Situé dans un quartier en plein renouveau, bénéficiant d'une rue piétonne nouvellement aménagée, ce bien dispose d'un emplacement recherché avec commerces, écoles et transports à proximité immédiate. Arrêt de tram au pied de l'immeuble.

L'appartement se compose d'un séjour ouvrant sur un large balcon sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle à manger, d'une salle de bains et de WC séparés. La résidence est sécurisée et conforme aux normes d'accessibilité PMR.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative en sous-sol complètent l'ensemble.

Idéal pour une résidence principale, dans un secteur calme à deux pas du centre-ville.

Prix : 139 300 € FAI

Réf. : 4732

75.01 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	2230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



