



## À louer : Charmant appartement 3 pièces à Bitschweiler les Thann !

BITSCHWILLER LES THANN 68620

**621 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 1 € / mois  
Dépôt de garantie : 620 € Honoraires  
charges locataires: 600 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 164 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## À louer : Charmant appartement 3 pièces à Bitschweiler les Thann !

Découvrez cet appartement spacieux de 67 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Bitschweiler les Thann, disponible à la location ! Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et calme. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas. Profitez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude par gaz garantissent un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants pour une isolation parfaite.

En plus de ses atouts intérieurs, ce bien dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des parcs, des écoles, des restaurants, ainsi qu'un supermarché pour vos courses quotidiennes. La station de Willer-sur-Thur est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de qualité, en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1 €
Prestations / charges	- taxe ordures ménagères en direct locataire - eau en direct locataire
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







