



Appartement Riedisheim 2 pièce 46.16 m2

RIEDISHEIM 68400

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Riedisheim 2 pièce 46.16 m2

APPARTEMENT F2 EXCEPTIONNEL - DPE A - TERRASSE 35m²

RIEDISHEIM - Allée des Écureuils

Situé dans un immeuble neuf, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, vous trouverez un appartement de type F2 de 46m² avec une terrasse de 35m² exposé Sud-Est

Il est composé d'un couloir d'entrée, d'un séjour avec baie vitrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée neuve (four, plaques, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, four micro onde), d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage au sol individuel par pompe à chaleur air-eau réversible.

Il chauffe ou rafraichi le plancher.

L'eau chaude est produite par la pompe à chaleur.

En complément, le logement dispose d'un garage fermé en sous-sol.

Loyer 970€ + 80euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 970€. Les honoraires charge locataire sont de 450€ (dont état des lieux : 123€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées A (61 kWh/m² annuels) et A (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 320€ et 490 € en 2021, 2022, 2023.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4725

46.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, entretien et élec des communs, TEOM. PAC à charge loc en direct
Dépôt de garantie	970 €
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



