



À vendre : Appartement spacieux type F3 de 123 m2 à Altkirch !

ALTKIRCH 68130

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement spacieux type F3 de 123 m2 à Altkirch !

Sur la commune d'Altkirch, à deux pas de la Gare, découvrez cet appartement exceptionnel de 123 m², situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble classé.

Ce bien rare sur le marché entièrement repensé et rénové par un cabinet d'architecture d'intérieur réputé saura vous convaincre par la qualité de ses prestations.

Il se compose d'une spacieuse entrée avec rangements divers, de deux spacieuses et lumineuses chambres, d'un salon-séjour, d'une salle à manger avec cuisine entièrement équipée attenante, d'un balcon, d'une salle d'eau avec WC.

Complètent ce bien, une pièce faisant office de buanderie/local technique, une cave, et des combles privatifs aménageables de 80 m² !

Nombreux espaces de rangements, réseaux ethernet dans toutes les pièces, syndic bénévole, charges très faibles !

Possibilité d'acquérir meubles et équipement Home Cinéma intégré en sus.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Les Tilleuls et le Collège Lucien Herr, cet

appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies et supermarchés à quelques pas, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception.

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4717

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : C

Charges annuelles : 240 €

Taxe foncière : 700 €

123 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



