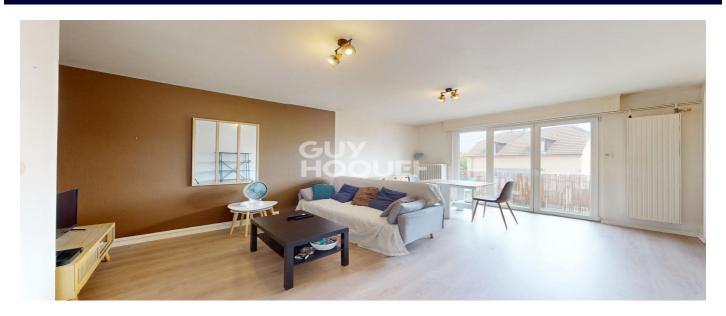


# JE Votre fiche bien Achat à ILLZACH 68110



## À vendre: Appartement T2 à Illzach - 57 m²

ILLZACH 68110

79 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

#### À vendre: Appartement T2 à Illzach - 57 m²

Sur la commune d'Illzach ,Guy Hoquet Mulhouse vous propose ce coquet F2 de 57 m2 idéalement situe, proche de toutes les commodités, transports en commun, axes routiers à proximité.

Au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement très bien entretenu vous permettra de vous y installer sans avoir de travaux importants à projeter.

Il se compose d'une spacieuse entrée donnant sur un lumineux salon-séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage au gaz avec chaudière individuelle, fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, balcon attenant au séjour permettant de profiter de l'extérieur.

Une cave complète le bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

À visiter sans tarder!

Référence annonce: 4691

DPE: E

Taxe Foncière: 668 €

Charges annuelles : 800 € Agent : Jérôme WIDEMANN

57 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	800€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Fenêtres Salle(s) d'eau	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
Salle(s) d'eau  WC  Cuisine	1 1 Equipée
Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Type Chauffage	1 1 Equipée Individuel

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien









