



À vendre : Appartement T2 à Illzach - 57 m²

ILLZACH 68110

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement T2 à Illzach - 57 m²

Sur la commune d'Illzach, Guy Hoquet Mulhouse vous propose ce coquet F2 de 57 m² idéalement situé, proche de toutes les commodités, transports en commun, axes routiers à proximité.

Au 1^{er} étage d'une petite copropriété, cet appartement très bien entretenu vous permettra de vous y installer sans avoir de travaux importants à projeter.

Il se compose d'une spacieuse entrée donnant sur un lumineux salon-séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage au gaz avec chaudière individuelle, fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, balcon attenant au séjour permettant de profiter de l'extérieur.

Une cave complète le bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Référence annonce : 4691

DPE : E

Taxe Foncière : 668 €

Charges annuelles : 800 €
Agent : Jérôme WIDEMANN

57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

