



A louer F1 de 30m² à Mulhouse

MULHOUSE 68200

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

A louer F1 de 30m² à Mulhouse

APPARTEMENT F1 - disponible de suite

MULHOUSE - rue Théo Fischer

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un T1 de 30m² composé d'un couloir d'entrée avec placard, d'une Kitchenette indépendante, d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage collectif avec compteur individuel.

L'eau froide et l'eau chaude sont également collectives avec compteurs individuels

Loyer 340€ + 150euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 340€. Les honoraires charge locataire sont de 330€ (dont état des lieux : 90€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (329 kWh/m² annuels) et E (70 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790€ et 1120€ en 2021, 2022 et 2023

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4721

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	conommation individuelle d'eau froide, d'eau chaude, de chauffage, TEOM
Dépôt de garantie	340 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

