GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

Maison Brunstatt Didenheim 3 pièce(s) 80 m2

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires charges locataires: 650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 410 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison Brunstatt Didenheim 3 pièce(s) 80 m2

MAISON F3 - disponible de suite

BRUNSTATT - DIDENHEIM

Située dans une rue calme, vous trouverez une maison T3 de 80m² composé au rez-de-chaussée d'une cuisine aménager et équipée, un salon et une salle d'eau.
A l'étage, 2 chambres (dont 1 avec un petit balcon), avec une salle d'eau avec WC séparer

Vous trouverez également à l'extérieur une terrasse pour profiter des beaux jours

Le logement est équipée d'un chauffage au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel.

Loyer 1170€ + 30euros de provisions sur charges (consommation d'eau froide)

Le dépôt de garantie demandé est de 1170€.

Les honoraires de locataires charges locataires sont de 650€ (tout compris).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées c (148kWh/m² annuels) et C (23Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre

940€ et 1330€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4716

80 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide
Dépôt de garantie	1170 €
Bien en copropriété	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-30 00:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien