



## GARAGE ILLFURTH MURS ET FONDS

ILLFURTH 68720

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## GARAGE ILLFURTH MURS ET FONDS

À vendre : Garage automobile avec murs et fonds Illfurth (68720)

Emplacement stratégique , axe très passant à Illfurth, à proximité immédiate de Mulhouse et d'Altkirch.

Nous vous proposons une opportunité rare : l'acquisition des murs et du fonds de commerce de ce garage automobile en activité, avec une clientèle fidèle, une belle visibilité et un matériel professionnel complet.

Atelier d'environ 160 m<sup>2</sup> et bureaux de 90 m<sup>2</sup> environ avec électricité produite grâce à panneaux solaires , sur un terrain de 19,15 ares

Atelier équipé :

2 ponts élévateurs 2 colonnes

1 pont élévateur ciseaux

1 Compresseur 300L

Outils et équipement complet

Bureaux avec espace d'accueil, salle de pause, équipements etc...

Parking clients sur site

Garage généraliste, clientèle fidèle et récurrente, matériel inclus dans le prix, résultats en progression.

Agent : Jérôme WIDEMANN

Référence annonce : 4697

DPE : E

251 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

