



À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE Parc Salvator - 51 000

MULHOUSE 68100

51 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE Parc Salvator - 51 000

SPECIAL INVESTISSEURS !

A Mulhouse hyper centre ville et en face du Parc Salvator, Guy Hoquet Mulhouse vous propose ce F2 de 43 m2 à rénover plein de potentiel.

Il se compose d'un lumineux séjour ouvert sur cuisine (orientation Sud-Ouest) , d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'un balcon.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Travaux de rénovation à prévoir !

Bien idéal pour un premier achat ou investissement locatif !

Référence annonce : 4711

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : E

Foncière : 700 €

Charges annuelles : 1 857 €

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1857 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



