GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

À louer : Appartement d'exception de 3 pièces avec séjour double quartier Rebberg à Mulhouse

MULHOUSE 68100

1 160 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 998 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 277 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Appartement d'exception de 3 pièces avec séjour double quartier Rebberg à Mulhouse

Découvrez cet appartement d'exception à louer dès le 25 octobre 2025, situé au premier étage d'une maison de maitre construite en 1948, possédant deux balcons côté cuisine et côté chambre, ainsi qu'une terrasse coté salle à manger, pour gagnez en espace et en confort, offrant une très belle vue sur les jardins avoisinant.

Avec une superficie généreuse de 93 m², cet espace de vie lumineux et calme vous séduira par son agencement optimal. Il se compose de 2 chambres spacieuses, d'un séjour double avec salle à manger, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Le confort est au rendez-vous grâce à un système de chauffage électrique par convecteurs dernière génération à inertie aluminium proposant une chaleur douce et programmable.
Ce logement a été entièrement rénové et possède une isolation phonique et thermique au niveau des sols et plafonds.

Cet appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant une isolation phonique et thermique de qualité supplémentaire.

Idéalement situé dans le quartier Rebberg, ce très bel appartement se trouve dans un quartier calme, avec à proximité, des écoles maternelles et élémentaires .
L' appartement est très bien desservi par les transports en commun grâce à un arrêt de bus situé à cinq minutes a pied ainsi qu'un arrêt de Tram, situé à 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne et accessibilité. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien de prestige.

réf.4708

93 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET