



Maison Munchhouse 8 pièce(s) 164 m2

MUNCHHOUSE 68740

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires

charges locataires: 870 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison Munchhouse 8 pièce(s) 164 m2

Maison F9 - disponible de suite

MUNCHHOUSE

Située dans une rue calme, vous trouverez une maison T9 de 164m² composé au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée décorative, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaques électriques, hotte à extraction, réfrigérateur combiné, lave-vaisselle), 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé.

A l'étage, 3 chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol un double garage dans la longueur, une buanderie, un local pour la chaudière et la cuve de 2000L.

A l'extérieur une grande terrasse, une piscine hors sol, un potager, un récupérateur d'eau de pluie (2m³), un poulailler (poules non incluses).

Le logement est équipée d'un chauffage au fuel révisé chaque années (contrat d'entretien dans les charges) l'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel.

Loyer 1270€ + 30euros de charges forfaitaire (entretien de chaudière, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 1270€. Les honoraires charge locataire sont de 870€ (dont état des lieux : 237€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (251kWh/m² annuels) et D (7Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2700€ et 3720€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4699

164 m²

8 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1270 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





