



À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

À louer : Charmant appartement T2 à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 44,81 m², idéalement situé au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu à Mulhouse. Avec ses 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace de vie est parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Profitez du calme de cet appartement, grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude vous garantiront un confort optimal tout au long de l'année. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. En extérieur, vous bénéficierez de 2 balcons pour savourer vos moments de détente. Une cave est également incluse pour un rangement supplémentaire.

Situé à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway et à proximité de plusieurs écoles, cet appartement est parfait pour les familles. Les commerces sont à seulement 500 mètres, et vous aurez un accès facile aux transports en commun, avec la gare à 10 minutes.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Mulhouse. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Mulhouse !

44.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

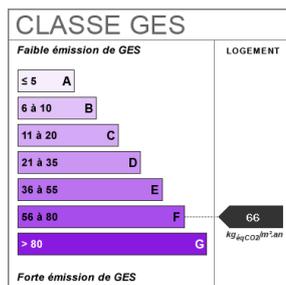
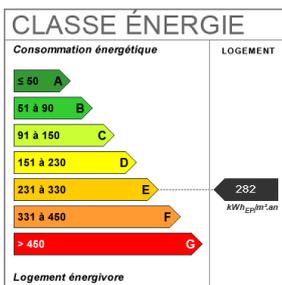
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

