



Dépendance indépendante à transformer!

WITTENHEIM 68270

110 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Dépendance indépendante à transformer!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Situé en retrait de la route, à l'arrière d'un petit immeuble proche commerces et services à WITTENHEIM, atelier/garage sur 2 niveaux à transformer.

Terrain pouvant accueillir places de parking et jardin.

Abri d'environ 6m² en sus

Possibilité LMNP

Le statut de Loueur en Meublé Non professionnel (LMNP) est un régime fiscal particulier. Il s'adresse aux propriétaires de locations meublées et ouvre droit à de nombreux avantages fiscaux. Au regard de certains dispositifs de soutien à l'investissement immobilier, ses conditions d'éligibilité sont peu restrictives. Ainsi, le statut LMNP n'est pas circonscrit à une zone géographique particulière et n'impose aucun plafond de ressources ni de loyer (excepté à Paris).

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à

l'inter-agence.

Classe énergie: vierge
Charges annuelles : 500€
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Réf.4638

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

