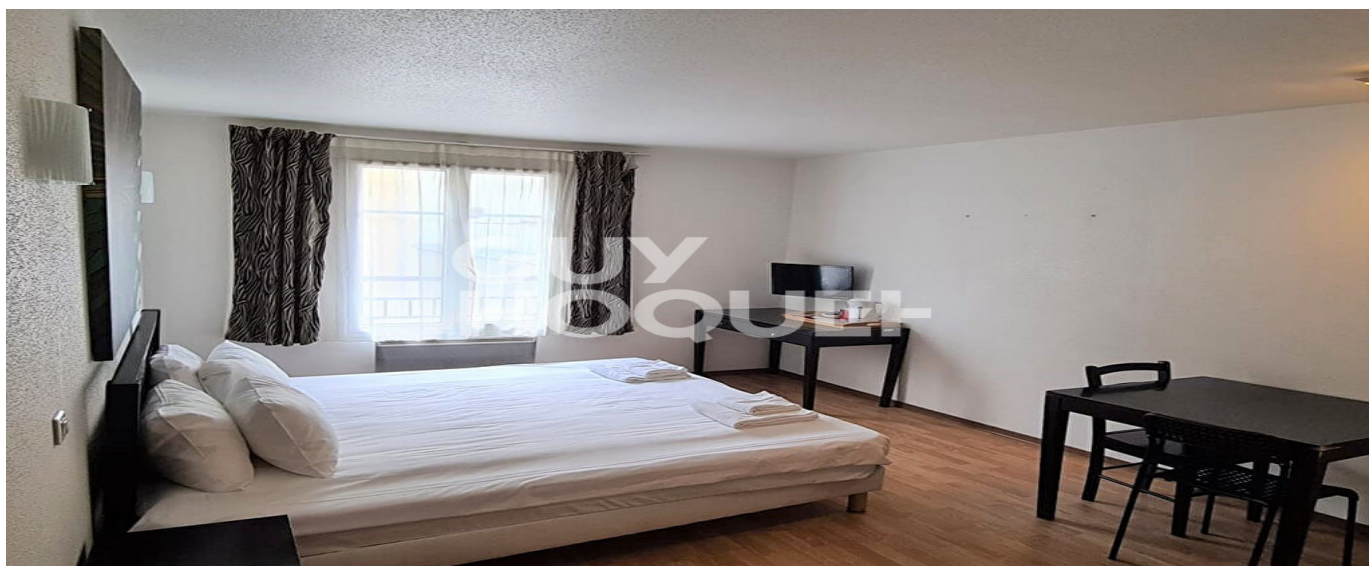




CHAMBRE D'HOTEL LOYERS GARANTIS!

MULHOUSE 68100

69 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

CHAMBRE D'HOTEL LOYERS GARANTIS!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

MULHOUSE Centre rue de la Sinne!

Spécial Investisseurs ! A saisir sans tarder ce studio de 24.98 m² loi carrez vendu loué 5027,16€ TTC par an soit 421,43€ TTC (Bail commercial) dans une résidence hôtelière qui vous garanti un loyer à l'année. Il se compose d'une entrée avec un placard mural, une kitchenette ouverte sur une pièce à vivre, une salle de bains avec un WC, ce bien bénéficie d'une localisation exceptionnelle : à seulement 5 minutes à pied de la Gare Centrale, et à proximité immédiate des tramways, assurant une connexion aisée à toute la ville, entouré de commerces, écoles, et espaces verts comme le Square de la Bourse, le Square Steinbach. Le Studio est vendu meublé et comprend une place de parking privative dans la cour sécurisée du Résid'Hotêl.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie: D
Charges annuelles : 250€
Agent Sébastien Zsambokrethy
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Référence : 4687

23.5 m²

1 pièce(s)

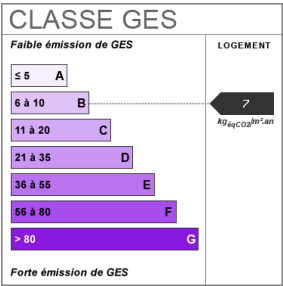
1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

