GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à WECKOLSHEIM 68600

Maison sur 28 ares proche COLMAR!

WECKOLSHEIM 68600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison sur 28 ares proche COLMAR!

En exclusivité Guy Hoquet !

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

LIEN VIDEO:
https://youtu.be/ZDX-bu49fO8

Sur près de 28 ares de terrain, superbe corps de ferme en parfait état composé d'une maison de 1954 d'environ 165m² sur 2 niveaux, plus grange /étable d'environ 290m² plus atelier d'environ 130m², grande cour et jardin spacieux.

+ Ensemble Grange et étable
+ Schopf et grenier à grain : Surface au sol de 150 m2 sur deux niveaux et deux caves.
Bâtiment distinct datant de 1922. Initialement salle de théâtre, puis grenier à grain traditionnel, il est doté d'une architecture remarquable avec ses façades en poutres apparentes et ses murs maçonnés en briques rouges, inspirée du mouvement architectural de l'Expressionisme de brique de l'entre-deux guerres.
+Rucher : petit bâtiment en bois en très bon état d'entretien, équipé de divers matériels apicoles.
+Espaces extérieurs : verger arboré et potager bien entretenu sur 15 ares. Possibilité de construction supplémentaire ou de scission du terrain pour une vente de parcelles.

Équipements techniques :
+Chauffage : Installation chauffage fuel avec une chaudière à condensation régulièrement entretenue
+Panneaux photovoltaïques 3kW: Installation de 2011 disposant d'un contrat de revente jusqu'en 2031, revenu annuel 2000 €.
+Isolation des combles réalisé en 2016

Accès et Localisation :
Située en milieu de village, la propriété est accessible depuis la rue principale

Possible gîte, pensions chevaux, chiens, chats, projets immeubles ou transformations en appartements!

Maison sur 28 ares proche COLMAR!

Wohnhaus, ursprünglich Gasthaus aus dem Jahr 1880. Wohnfläche: 9-Zimmer-Haus mit 197 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, erbaut 1880, renoviert 1950 und 1975.

Scheune und Stallanlage
Schopf und Kornspeicher: 150 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und zwei Kellern.
Separates Gebäude aus dem Jahr 1922. Ursprünglich ein Theater, dann ein traditioneller Kornspeicher, besticht es durch seine bemerkenswerte Architektur mit Sichtbalken und roten Backsteinmauern, inspiriert vom Backsteinexpressionismus der Zwischenkriegszeit.
Imkerei: Kleines Holzgebäude in sehr gutem Zustand, ausgestattet mit verschiedenen Imkereigeräten.

Technische Ausstattung:
Heizung: Ölheizung mit regelmäßig gewartetem Brennwertkessel
3-kW-Photovoltaikanlage: Installiert 2011 mit einem Weiterverkaufsvertrag bis 2031, Jahresertrag 2.000 €.
- Dachbodendämmung 2016 fertiggestellt

Zugang und Lage:
Das Anwesen liegt mitten im Dorf und ist von der Hauptstraße aus erreichbar.

Mögliche Nutzung: Ferienhaus, Pferde-, Hunde- oder Katzenpension, Bauprojekte oder Wohnungsumbau!

Haus auf 28 Ar in der Nähe von Colmar!

LIEN VIDEO:
https://youtu.be/ZDX-bu49fO8

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie: D
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Réf 4677

165 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET