



## Maison sur 8 ares proche COLMAR!

WECKOLSHEIM 68600

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Maison sur 8 ares proche COLMAR!

En exclusivité Guy Hoquet !

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

LIEN VIDEO:

<https://youtu.be/ZDX-bu49f08>

Sur près de 8 ares de terrain, maison de 1954 d'environ 165m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, grande cour et jardin spacieux.

Équipements techniques :

+Chauffage : Installation chauffage fuel avec une chaudière à condensation régulièrement entretenue  
+Isolation des combles réalisé en 2016

Accès et Localisation :

Située en milieu de village, la propriété est accessible depuis la rue principale

Possible gîte, ou transformations en appartements!

Maison sur 8 ares proche COLMAR!

Wohnhaus, ursprünglich Gasthaus aus dem Jahr 1880. Wohnfläche: 9-Zimmer-Haus mit 197 m<sup>2</sup>

Wohnfläche auf zwei Ebenen, erbaut 1880, renoviert 1950 und 1975.

Technische Ausstattung:

Heizung: Ölheizung mit regelmäßig gewartetem Brennwertkessel  
- Dachbodendämmung 2016 fertiggestellt

Zugang und Lage:

Das Anwesen liegt mitten im Dorf und ist von der Hauptstraße aus erreichbar.

Mögliche Nutzung: Ferienhaus, Bauprojekte oder Wohnungsumbau!

Haus auf 800m<sup>2</sup> in der Nähe von Colmar!

LIEN VIDEO:

<https://youtu.be/ZDX-bu49f08>

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie: D

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Réf 4677

165 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	10 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	---------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	797 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 6000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5030€ et 6850€

---

## Photos du bien

