



À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse .

MULHOUSE 68100

649 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 599 € Honoraires

charges locataires: 535 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse .

Découvrez cet appartement lumineux de 61 m², disponible à partir du 17 octobre 2025, idéalement situé à Mulhouse, à seulement 5 minutes du tramway et à proximité de toutes les commodités. Ce bien, en bon état, se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Un balcon donnant sur la cour vous permettra d'en disposer en toute sérénité.

Profitez du confort d'un chauffage électrique avec convecteurs et d'un ballon d'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation et un cadre de vie calme.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, dont le Collège Wolf et l'École élémentaire Wolf, parfait pour les familles. Les commerces sont à seulement 500 mètres, et vous aurez également un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 10 minutes.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Prestations / charges	eau froide, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères
-----------------------	--

Dépôt de garantie	599 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

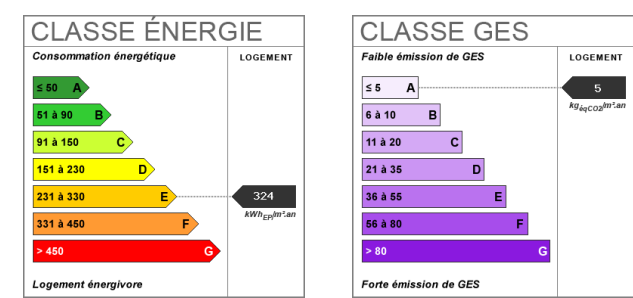
WC	1
----	---

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



