



Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68100

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 260 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Superbe Appartement 4 pièces à louer à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet incroyable appartement de 105,90 m² situé au 23ème étage d'un immeuble de 31 étages à Mulhouse, idéal pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique.

Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cet appartement vous offre tout le confort nécessaire. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas. Profitez d'un chauffage collectif avec comptage individuel au gaz, avec radiateurs, et d'une eau chaude collective pour plus de commodité.

L'appartement est calme et lumineux, grâce à ses fenêtres en aluminium double vitrage et ses volets roulants électriques. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec chacune un WC, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Un PC sécurité et des agents sont présents dans l'immeuble pour assurer votre sécurité et votre tranquillité.

Idéalement situé, vous trouverez au pied de l'immeuble, l'arrêt de tramway 'Porte Jeune', facilitant vos déplacements dans la ville.

Les commerces sont à proximité immédiate, et vous trouverez également des écoles telles que l'École maternelle Montaigne et le Lycée général et technologique Michel de Montaigne à seulement quelques minutes.

L'accès à l'autoroute et à la gare est rapide, à 2 km et 10 minutes respectivement.
L'aéroport est à 25 km.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un bien d'exception en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet Mulhouse. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

réf.4418

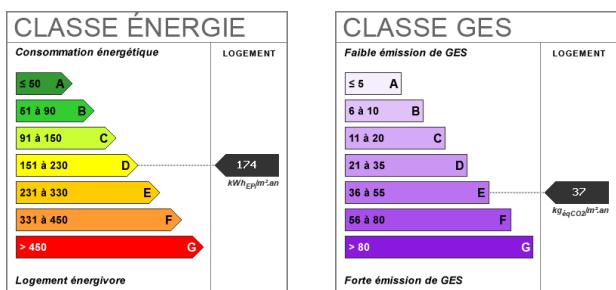
105.9 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	23
Nombre étages	31
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, électricité et entretien des parties communes, taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

