



Immeuble Mulhouse 9 pièce(s) 190 m2 à quelques pas du centre-ville

MULHOUSE 68200

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse 9 pièce(s) 190 m2 à quelques pas du centre-ville

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Immeubles de 3 appartements Idéalement placé au coeur de Mulhouse à quelques pas du centre ville de Mulhouse, il est proche de la gare et arrêt de bus!

Cet immeuble libre de toute occupation offre un beau potentiel d'aménagement. Il développe environ 190 m² habitables sur trois niveaux, avec en plus des combles, une cour intérieure et des caves.

Au rdc un premier appartement F2 vide de toute location .

Au 1er étage un appartement F2 vide de toute location .

Au 2ème étage un appartement F5 vide de toute location .

Sous-sol avec 3 caves, l'immeuble dispose d'une grande cours.

Édifié sur une parcelle de 142 m², le bâtiment est entièrement vide, ce qui permet une exploitation immédiate : rénovation complète, réagencement des étages, création de plusieurs logements ou aménagement en maison familiale.

Son emplacement, à seulement 200 mètres du coeur de ville, facilite l'accès aux commerces, aux transports et à toutes les commodités. Tu peux choisir d'y faire quelques travaux avant de le mettre en location, ou de transformer l'ensemble en une habitation spacieuse et sur mesure.

Un bien rare dans ce secteur, qui combine emplacement, volume et liberté totale d'aménagement.

idéalement placé à MULHOUSE et à proximité immédiate des universités et axes autoroutiers.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE!

CLASSE ÉNERGIE : D
Référence de l'annonce : 4500
Taxe foncière : 2395 euros
Agent : MAZOUI Mouad
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

190 m²

9 pièce(s)

6 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-07-07 03:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

