



Maison 4 pièces en vente à PFASTATT

PFASTATT 68120

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 4 pièces en vente à PFASTATT

À vendre : découvrez cette maison T4 de 110 m², à PFASTATT (68120). Elle offre une pièce à vivre de 33 m² avec accès directe au jardin, une cuisine et deux chambres (de 16 et 20 m²). Elle compte une salle de bains et des toilettes. Elle comporte une entrée, une mezzanine et un dressing. deux garages et deux places de parking ainsi qu'une cour intérieur, accès sécurisé.

Le terrain de la propriété est de 398 m² clos et arboré

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes. Il y a trois restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines le vendredi matin.

De l'ordre de 279 kWh/m²/an et 39 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe E.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 318 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

référence : 4605

Agent Commerciale : CARINE HAMMADOU

110 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m ² par an
Surface terrain	398 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

