GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68100

A LOUER - Mulhouse 4 pièce(s) 72.84 m2

MULHOUSE 68100

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires charges locataires: 700 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 219 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

A LOUER - Mulhouse 4 pièce(s) 72.84 m2

REFERENCE : 4679 - DISPONIBLE DE SUITE

F4 de 72,84m² - Mulhouse (68100)

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, venez découvrir ce F4 composé d'un espace de vie avec un salon, une cuisine ouverte équipée, 3 chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous trouverez également une cave ainsi qu'un cagibi.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 750€ + 50 € de provisions de charges pour l'eau froide, l'électricité des parties communes, et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le dépôt de garantie demandé est de 750€. Les honoraires charge locataire sont de 750€ (dont état des lieux : 219€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (179kWh/m² annuels) pour la performance énergétique et D (38Kg CO2/m²/an) pour l'émissions de gaz à effet de serre. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1210€ et 1710€, prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

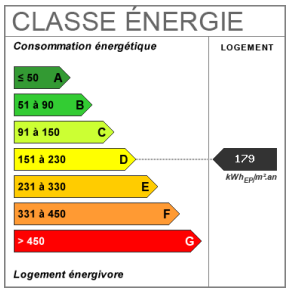
72.84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

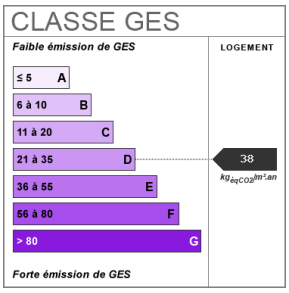
Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, edf des parties communes, TEOM
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-01 20:08:43

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien