



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse - Exclusivité Guy Hoquet

MULHOUSE 68100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 568.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.92 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse - Exclusivité Guy

Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 51.64 m², idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble calme à Mulhouse. Avec 2 pièces dont une chambre confortable, cet espace est parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un chauffage collectif et d'une eau chaude individuelle électrique.

À seulement 5 minutes à pied du tramway et à proximité des écoles, cet appartement est idéalement placé pour les familles. Vous trouverez également des commerces à 1 km, et l'accès à la gare est à seulement 10 minutes. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs sont à proximité pour vos moments de détente.

Le stationnement est facilité avec une place de parking extérieur. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre agréable et pratique. Ce bien est proposé en bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

ref. 4660

51.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	électricité des parties commune, entretien des parties communes, eau froide, eau chaude, chauffage, taxe d'ordures ménagères
-----------------------	--

Dépôt de garantie	450 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien

