



À vendre : maison récente avec jardin et garage à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : maison récente avec jardin et garage à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 5 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

En vente : à Mulhouse (68100), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 101 m² sur 6 ares 50 centiares .

Située dans un secteur calme et résidentiel de Mulhouse, découvrez cette belle maison individuelle construite en 2013, offrant un cadre de vie confortable et moderne sur un terrain de 650 m².

D'une surface habitable d'environ 101 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie lumineux incluant un salon, un séjour et une cuisine ouverte fonctionnelle, idéale pour les moments en famille. À l'étage, vous trouverez trois chambres bien agencées ainsi qu'une salle d'eau .

La maison dispose également d'un garage, d'une cave et d'un agréable espace extérieur, parfait pour les beaux jours.

Idéalement située, elle bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun (arrêts de tram Châtaignier et Saint-Nazaire à proximité), tout en étant proche des commodités et des établissements

scolaires accessibles en quelques minutes.

Son prix de vente est de 318 000 €.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4510
CLASSE ÉNERGIE : B
AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-06-12 11:28:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 12/07/2024

Photos du bien

