



## À VENDRE ? Appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> avec balcon ? Centre-ville de Mulhouse

MULHOUSE 68100

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À VENDRE ? Appartement 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> avec balcon ? Centre-ville de Mulhouse

Situé en plein coeur de Mulhouse, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement de 2 pièces, d'une superficie de 51 m<sup>2</sup>, se trouve au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave privative complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Atout rare en centre-ville : un balcon privatif permet de profiter d'un extérieur en toute tranquillité, ce qui constitue une réelle valeur ajoutée.

Un emplacement stratégique : L'appartement bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain dynamique et recherché. À proximité immédiate : commerces, restaurants, supermarchés, établissements scolaires (dont le lycée Michel de Montaigne), transports en commun et accès rapide aux principaux axes routiers.

Idéal pour résidence principale ou investissement :

Vendu libre de toute occupation, ce bien représente une excellente opportunité, que ce soit pour un projet d'habitation personnelle ou dans le cadre d'un investissement locatif classique ou saisonnier type Airbnb. Sa localisation centrale et son extérieur en font un produit très recherché sur le marché

mulhousien.

Prix de vente : 79 000 €

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Mulhouse.

50.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Etage                                                | 3                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ                                          | 249 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

