



Maison familiale rénovée avec cour et garages 117 m² - Mulhouse

MULHOUSE 68200

212 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison familiale rénovée avec cour et garages 117 m² - Mulhouse

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE 5 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

En vente : à Mulhouse (68100), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 117 m².

Située à Mulhouse, cette belle maison mitoyenne de 117 m² entièrement rénovée vous séduira par ses prestations de qualité, ses volumes généreux et son ambiance chaleureuse. Parfaitement adaptée à une grande famille, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agencement astucieux. Le rez-de-chaussée propose deux entrées équipées de rangements, une grande chambre ouverte sur une pièce attenante, idéale pour un bureau, un dressing ou une salle de jeux. Une salle d'eau moderne avec douche et WC complète ce niveau.

À l'étage, vous serez accueilli par un salon-séjour lumineux, un WC indépendant sur le palier, et une vaste cuisine équipée intégrant un espace repas, idéale pour les moments en famille.

Le dernier niveau dessert deux chambres et une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing, un cellier pratique, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC.

Un sous-sol complet offre une cave et une chaufferie. À l'extérieur, vous apprécierez la cour privative entièrement clôturée, parfaite pour les beaux jours, ainsi que deux garages.

Côté confort, cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau installée en 2017, d'une chaudière gaz à condensation récente, d'un système solaire et d'une climatisation réversible au rez-de-chaussée. Les fenêtres sont en double vitrage PVC, et l'isolation extérieure a été entièrement refaite pour optimiser les performances énergétiques.

Une maison clé en main, alliant modernité, espace et efficacité énergétique, à découvrir sans tarder.

Son prix de vente est de 212 500 €.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4615
CLASSE ÉNERGIE : B
AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-06-16 11:36:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

