



## Local Commercial à Vendre à Mulhouse centre - Opportunité à Saisir !

MULHOUSE 68100

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Local Commercial à Vendre à Mulhouse centre - Opportunité à Saisir !

À vendre Local commercial de 47 m<sup>2</sup> en centre-ville de Mulhouse

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

Idéal profession libérale, bureau ou activité recevant du public

Découvrez ce local commercial situé en plein coeur de Mulhouse, dans un quartier dynamique et vivant. D'une surface de 47 m<sup>2</sup>, ce bien en très bon état offre un standing agréable et se compose de trois pièces, ce qui permet une répartition fonctionnelle des espaces selon votre activité.

Ce local est idéal pour accueillir une profession libérale, un bureau ou toute activité recevant du public. Il dispose d'un WC, et aucun travaux n'est à prévoir : vous pouvez l'exploiter immédiatement.

L'un de ses grands atouts est sa situation géographique : en centre-ville, à proximité directe de plusieurs points d'intérêt tels que l'École maternelle Véronique Filozof, l'École maternelle Porte du Miroir, ainsi que des arrêts de tram Porte Haute et Tour Nessel, ce qui garantit une excellente accessibilité. Le stationnement dans le secteur est également facile, un avantage important pour vos clients comme pour vos collaborateurs.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité dans un environnement actif, ce qui en fait une belle opportunité pour développer votre activité professionnelle dans les meilleures conditions.

Le prix de vente est de 85 000 €, une occasion à ne pas manquer pour implanter votre activité dans un cadre professionnel, soigné et bien situé.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

RÉFÉRENCE : 4618

Charges annuels : 920 euros

CLASSE ÉNERGIE : VIERGE

AGENT : Mouad MAZOUÏ

47 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Date ERP	2025-05-28 17:19:16
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



