



Maison à vendre à Mulhouse - Opportunité à saisir !

MULHOUSE 68200

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison à vendre à Mulhouse - Opportunité à saisir !

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel située dans un quartier calme de Mulhouse. D'une surface de 53 m² sur un terrain de 150 m², elle se compose de deux chambres et offre un cadre de vie de plain-pied, idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur souhaitant rénover à son goût.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour lumineux donnant accès au jardin, une cuisine à aménager selon vos envies, ainsi qu'une salle d'eau, au premier étage deux grandes chambres .

Des travaux sont à prévoir .

Proposée au prix attractif de 80 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour qui souhaite se créer un cocon sur mesure, dans un environnement paisible et bien desservi.

Côté localisation, vous profitez de la proximité des écoles maternelles Sébastien Bourtz et Furstenberger, ainsi que des arrêts de tram Stade de Bourtzwiller et Doller, à seulement quelques pas ? parfait pour faciliter vos déplacements au quotidien.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

RÉFÉRENCE : 4623
Taxe foncière : 700 euros
CLASSE ÉNERGIE : G
AGENT : Mouad MAZOU

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-05-28 11:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

