## Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200



### Maison à vendre à Mulhouse - Opportunité à saisir!

MULHOUSE 68200

90 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

#### Maison à vendre à Mulhouse - Opportunité à saisir !

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel située dans un quartier calme de Mulhouse. D'une surface de 53 m<sup>2</sup> sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>, elle se compose de deux chambres et offre un cadre de vie de plain-pied, idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur souhaitant rénover à son goût.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour lumineux donnant accès au jardin, une cuisine à aménager selon vos envies, ainsi qu'une salle d'eau, au premier étage deux grandes chambres .

Des travaux sont à prévoir.

Proposée au prix attractif de 90 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour qui souhaite se créer un cocon sur mesure, dans un environnement paisible et bien desservi.

Côté localisation, vous profitez de la proximité des écoles maternelles Sébastien Bourtz et Furstenberger, ainsi que des arrêts de tram Stade de Bourtzwiller et Doller, à seulement quelques pas ? parfait pour faciliter vos déplacements au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

RÉFÉRENCE: 4623

Taxe foncière : 700 euros CLASSE ÉNERGIE : G AGENT : Mouad MAZOUI



#### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-05-28 12:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 05/04/2027

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien











