

À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE de 61 m² au quartier Salvator !!

MULHOUSE 68100

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE de 61 m² au quartier Salvator !!

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

En vente : à Mulhouse (68100), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 61 m².

À découvrir à Mulhouse (68100), dans un quartier calme et recherché à deux pas de l'hypercentre et du parc Salvator : appartement 2 pièces de 61 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de standing, parfaitement entretenu et composé de seulement 4 lots principaux.

Cet appartement lumineux et bien agencé se compose d'un grand séjour, d'une chambre, d'une cuisine à aménager. Vous apprécierez ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond, et son calme absolu. Le chauffage est individuel et des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel du bien.

Une cave complète le logement pour un espace de rangement supplémentaire.

Les charges de copropriété sont faibles, gérées par un syndic bénévole.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus ainsi que les lignes 2, 1, 3 et TT du tramway juste à côté. Le cinéma Le Palace vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. On trouve également des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épiceries et quatre bureaux de poste. 2 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 75 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE: 4636

CHARGES ANNUELLES: 360 €

NOMBRE DE LOTS: 4 lots d'habitations

CLASSE ÉNERGIE : D AGENT : Mouad MAZOUI

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

		1
61 m ²	2 pièce(s)	chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-07 07:32:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 06/07/2025

Photos du bien







