



## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE de 61 m<sup>2</sup> au quartier Salvator !!

MULHOUSE 68100

**61 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE de 61 m<sup>2</sup> au quartier Salvator !!

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Mulhouse

À vendre à Mulhouse (68100), dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate de l'hypercentre et du parc Salvator, appartement 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble de standing parfaitement entretenu, composé de 4 lots principaux.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux, d'une chambre, et d'une cuisine à aménager. Beaux volumes, hauteur sous plafond appréciable et calme absolu. Chauffage individuel. Des travaux de rafraîchissement permettront d'exploiter pleinement le potentiel du bien.

Une cave complète l'appartement.

Charges de copropriété faibles, gérées par un syndic bénévole.

À proximité immédiate : écoles (de la maternelle au lycée), transports en commun (bus et tram), cinéma, théâtre, commerces, supermarchés, restaurants, marchés et services.

Prix de vente : 61 000 €

RÉFÉRENCE : 4636

CHARGES ANNUELLES : 360 €

NOMBRE DE LOTS : 4 lots d'habitations

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

61 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-07 05:26:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 06/07/2025

---

## Photos du bien

