



## F2 de charme, balcons, garage,

MULHOUSE 68100

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F2 de charme, balcons, garage,

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE!

Bel F2 proximité nouveau bassin .

Venez découvrir cet appartement idéal pour un investissement.

Situé dans une charmante résidence vue sur parc , avec ascenseur, garage, place de parking, cave.  
L'appartement dispose d'une surface de 60m<sup>2</sup> composé de 1chambre,1 salon,1 cuisine ,1 sdb,1 wc ,  
2 balcons.

La résidence est située à proximité des écoles , des commerces, parcs, clubs sportifs, transports en  
communs, voies rapides.

RÉFÉRENCE: 4633

Chauffage: Gaz

CHARGES Mensuelles: 120€

Revenu locatif annuel: 5520€

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT : A. BILA

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2023

## Photos du bien



