



Appartement 3 pièce(s) 65 m2

MULHOUSE 68100

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164 €

TTC.

APPARTEMENT F3 en duplex - disponible fin aout 2025

MULHOUSE - Bas Rebberg - rue Emilio Noelting

Situé au 3er étage et dernier étage sans ascenseur, vous trouverez un T3 en duplex de 65m² composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC, a l'étage une grande pièce .

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

Loyer 670€ + 30euros de charges forfaitaire (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 670€. Les honoraires charge locataire sont de 600€ (dont état des lieux : 164€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (217/m² annuels) et B (6Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 778€ et 1052€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 3 pièce(s) 65 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4540

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	30 €
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



