



MULHOUSE | GRAND APPARTEMENT + JARDIN PRIVATIF

MULHOUSE 68100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE | GRAND APPARTEMENT + JARDIN PRIVATIF

MULHOUSE | GRAND APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF

Vous rêvez d'un grand appartement lumineux avec un coin de verdure rien qu'à vous ?

Ne cherchez plus : ce 4 pièces de 98 m², situé au 1er étage d'une copropriété soignée, a tout pour vous séduire.

Ses atouts majeurs :

- Un vaste salon-séjour baigné de lumière
- Une grande cuisine indépendante, parfaite pour partager des repas en famille
- Trois chambres confortables
- Salle de bains et WC séparés

Côté confort et praticité :

- Une cave XXL de 25 m² offrant un bel espace de rangement
- Une place de parking privative juste devant l'immeuble
- Un jardin privatif idéal pour vos repas d'été, vos moments de détente ou pour profiter du calme
- Un appartement spacieux, lumineux et plein de charme, rare sur le secteur.

Une visite s'impose !

Référence : 4604

Classe Énergie : E

Honoraires à la charge du vendeur

Contact : Inès HOSTETTER, votre conseillère dédiée ?

98.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	310 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€

Photos du bien



