



## À vendre : Appartement 3 pièces BRUNSTATT-DIDENHEIM

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

**161 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 3 pièces BRUNSTATT-DIDENHEIM

Découvrez cet appartement spacieux de 73 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à BRUNSTATT-DIDENHEIM.

**AVEC COUR PRIVATIVE + GARAGE !**

Ce bien, référencé 4606, est proposé au prix de 161700 €.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, parfait pour un couple ou une petite famille.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace convivial pour vos repas.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement est calme, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation. Pour votre confort, une cour est inclus, ainsi qu'un garage et une cave.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Maternelle Les Érables et l'École Élémentaire Kléber, cet appartement est également proche de la Faculté des Sciences économiques, sociales et juridiques.

Profitez de la proximité des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

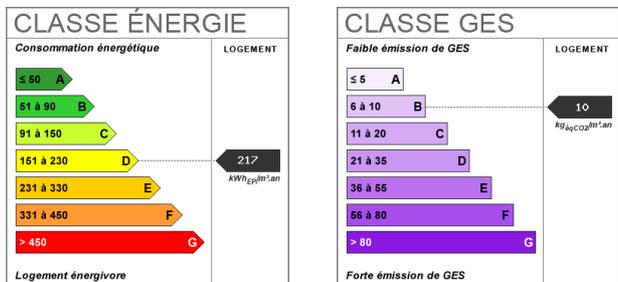
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

