



Appartement T4 à vendre à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

46 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement T4 à vendre à MULHOUSE

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET - MULHOUSE, grand appartement 4 pièces situé dans la Tour de l'Europe à Mulhouse.

Dans le bâtiment historique de la ville au coeur de l'hypercentre , immeuble pourvu de plusieurs ascenseurs et d'un poste de sécurité 24/7.

Appartement très lumineux de 4 pièces composé d'une vaste entrée de 12m², d'une cuisine séparée aménagée, de trois chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle de bain et d'un salon/séjour de plus de 30m² .

Un espace buanderie/débarras complète ce bien fonctionnel et confortable.

Les charges comprennent l'eau froide/chaude, le chauffage, l'entretien des communs, l'entretien des ascenseurs, le poste de sécurité 24/7...

Une cave complète le lot.

RÉFÉRENCE: 4621

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Fiona FERRARA

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	30
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	8988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€

Photos du bien

