



## Appartement 4 pièces avec garage

RIEDISHEIM 68400

**120 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 4 pièces avec garage

Situé à Riedisheim, cet appartement au 3ème étage d'une copropriété avec ascenseur dénombre 4 pièces réparties sur environ 75 m<sup>2</sup> habitables.

Il est doté d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée donnant sur un balcon, d'une salle de bain, de WC séparés, de deux chambres ainsi qu'une belle pièce à vivre d'environ 27m<sup>2</sup> donnant sur un deuxième balcon.

En complément, une cave ainsi qu'un garage en sous-sol.

RÉFÉRENCE: 4617

CHARGES ANNUELLES : 2606,28€

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

74.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	2606.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 05/09/2026

---

## Photos du bien



