



## studio loué avec parking

SAINT LOUIS 68300

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## studio loué avec parking

EXCLUSIVITÉ - STUDIO ET PLACE DE PARKING

Situé à SAINT-LOUIS, proche de la suisse,;

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine ouverte,

Ce bien est complété par un espace de stationnement extérieur privatif ainsi qu'une cave.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des restaurants, des supermarchés,

. La Gare de Saint-Louis et la station de tram sont également facilement accessibles, facilitant vos déplacements.

RÉFÉRENCE : 4560

Studio exploitation location nu bail depuis 15 ans

Loyer 432 euro : 382 euro HC et 50 charges

Taxe foncière : 400 euro

CHARGES ANNUELLES :(Eau chaude & froide, chauffage, entretien des communs et espaces verts, électricité des communs, syndic, assurance du bâtiment)

CLASSE ÉNERGIE : E

Agent: AMALY KAMEL

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

