GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT LOUIS 68300

Charmant Appartement ET PARKING 1 pièce à vendre à Saint Louis - Idéal Investissement

SAINT LOUIS 68300

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Charmant Appartement ET PARKING 1 pièce à vendre à Saint Louis - Idéal Investissement

EXCLUSIVITÉ - Studio LUMINEUX, PLACE DE PARKING

Situé à SAINT-LOUIS, proche de la suisse, cet appartement exploité en AIRBNB:

Entièrement rénové, pas de travaux à prévoir.

Studio exploitation location meublé bail 1 an
Loyer 600 euro : 500 euro HC et 100 charges
Taxe foncière : 400 euro

Ce bien est complété par un espace de stationnement extérieur privatif ainsi qu'une cave.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des restaurants, des supermarchés, des parcs, ainsi que plusieurs établissements scolaires . La Gare de Saint-Louis et la station de tram sont également facilement accessibles, facilitant vos déplacements.

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent : Amaly kamel

Classe energie : DPE E
REF : 4599

22 m² | 1 pièce(s) | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-01 01:41:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 890€ au 05/01/2024

Photos du bien